

## Продажа бизнеса охотхозяйство

Вологодская обл., Кадуйский муниципальный округ, сельское поселение Никольское

### Об объекте

**Общая площадь:** 56264 м<sup>2</sup>

**Стоимость :** 119 954 848 ₪

**Стоимость за 1 м<sup>2</sup>:** 2 132 ₪

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:**

### Описание

Продается охотничий клуб «Северная сторона», который находится в Кадуйском районе Вологодской области, всего в 194 км к западу от Вологды и в 72 км от аэропорта г. Череповец по трассе Новая Ладога. Основные направления деятельности: организация и проведение охоты. Право на добычу охотничьих ресурсов в границах охотничьих угодий предоставлены на бессрочный срок, в соответствии с Охотхозяйственным соглашением. Охотничьи ресурсы, в отношении которых предоставляется право на добычу в соответствии с вышеуказанным соглашением: бурый медведь, кабан, лось, лиса, заяц и др. Общая территория хозяйства составляет 43,7 тыс. га, из которых 6,39 тыс. га является зоной охраны охотничьих ресурсов. Охотничий клуб включает в себя базу отдыха на берегу реки Андога для проживания до 20 гостей одновременно. Круглогодичный подъезд, огороженная и благоустроенная территория базы площадью - 1 Га. На базе отдыха расположены строения для круглогодичного проживания общей площадью более 500 кв.м.: тематические гостевые дома (5 шт.) - «Кабан», «Волк», «Медведь» и др.; ресторанный комплекс с террасой на берегу реки и гостевой комнатой для персонала; баня на дровах; э дом для егерей; гараж - 2 шт; емкость под ГСМ - 10 тонн. разделка, хранение (морозильные камеры) и утилизация отходов животных. Общая информация хозяйства: посевных полей: 120 Га (25 поля) мелкие реки: 3 шт. тропы и проселочные дороги: более 60 км троп и проселочных дорог полувышек: 118 шт. вышек: 25 шт. солонцов: 75 шт. подкормочных площадок: 7 шт. Большое количество спец.техники позволит с комфортом заниматься охотой. Список техники: УАЗ буханка - 2 шт УАЗ трикол - 1 шт УАЗ 469 - 1 шт Снегоход Yamaha - 1 шт Снегоход Врр 550 - 1 шт МТЗ 82 с телегой - 1 шт Штат сотрудников укомплектован, сотрудники работают на постоянной основе. При необходимости возьмём на себе все работы по функционированию и управлению хозяйством после продажи (на договорных условиях). По запросу отправлю большое количество фотографий и видео.

### Основные показатели

- Первая линия застройки

### Технические условия





