

торговля, услуги, 1 этаж, 140 м²

Санкт-Петербург, пр-т Авиаконструкторов, 2

Об объекте

Общая площадь: 140 м²

Аренда в месяц: 203 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 1 450 ₽

Срок сдачи: 15 дней с момента заключения договора

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 3,5 м

Разрешенная мощность: Не менее 35 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

Сдается помещение по адресу: пр. Авиаконструкторов, дом 2, к 1. Условия аренды: • первый этаж, S = 140 м²; • стоимость аренды - 200 000 р/мес; + ком. плата. ■ сдается под следующие направления деятельности: • торговлю; • услуги (возможность подвести воду в любую часть помещения). Время на заезд предоставляется без аренды! ☑☑Удобные подъездные пути, рядом остановки общественного транспорта, большое количество административных зданий и ТЦ ☑☑Описание: • 1 линия застройки; • все коммуникации; • режим работы - 24/7 • Центральный вход и загрузка-выгрузка во двор • Высота потолков 4.3 м • Эл.мощность - 32 кВт

Основные показатели

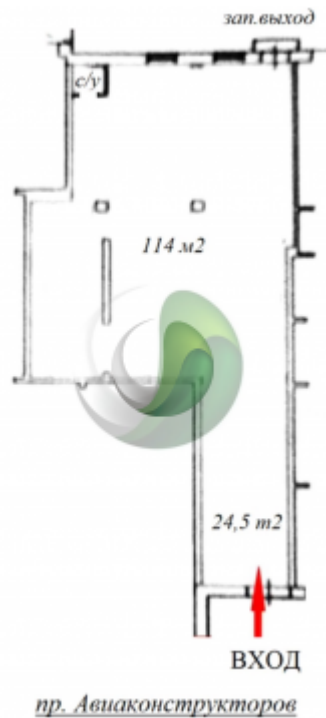
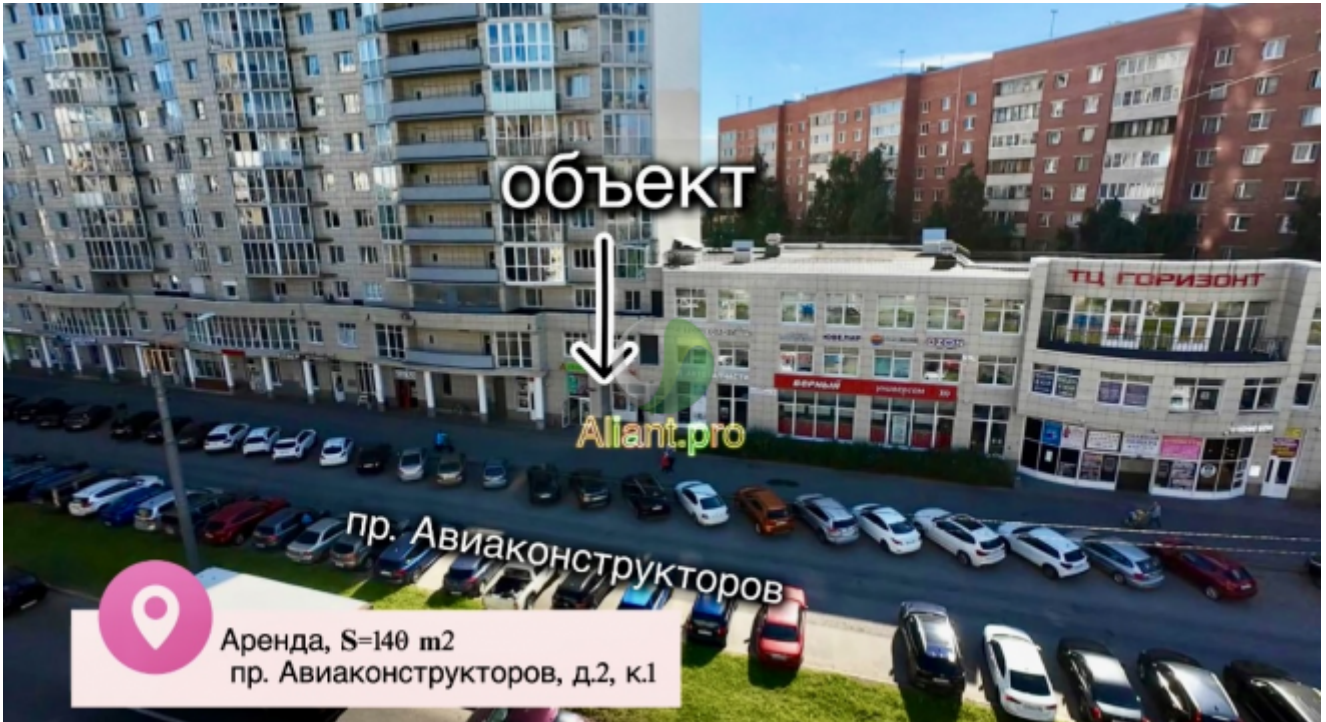
- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,5 м

Технические условия

- Не менее 35 кВт
- Естественная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет





Аренда, S=140 м2
пр. Авиаконструкторов, д.2, к.1



Аренда, S=140 м2
пр. Авиаконструкторов, д.2, к.1