

## первый этаж, 80 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Петродворцовый р-н, Петергоф, ул. Халтурина, 1Ас1

### Об объекте

**Общая площадь:** 80 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 160 000 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 2 000 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,0 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 25 кВт

**Парковка:** До 20 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Нет, но возможно сделать

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

□ аренда помещения в новом здании по адресу: г.Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Халтурина, 1А  
□ Условия аренды: - 1-й этаж, помещения 80 м<sup>2</sup>; - стоимость аренды - 160 000 р/мес. □ на 1-м этаже аптека №1, на 2-м этаже салон красоты «Пилки» □ ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: - офис; - услуги (вывод мокрой точки в любую часть помещения). □□ Видовая локация на первой линии, место под рекламу Квартир в 500 м: 1 400 Расстояние до остановки: 5 м □□ Описание: • новое современное здание; • высокий трафик; • время на заезд без аренды по согласованию; • 1 линия застройки; • 25 кВт выделенная мощность; • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • режим работы 24/7; • пожарная и охранная сигнализация; • высота потолков 3,1 м.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,0 м

### Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Естественная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Аптека
- Учебные заведения



