

## отдельный вход, 1 этаж, 205 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург, Дмитровский пер., 3-5

### Об объекте

**Общая площадь:** 205 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 200 080 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 976 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,0 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 15 кВт

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Нет

### Описание

□ аренда помещений в по адресу: Дмитровский пер., 3-5 □ условия аренды: • первый этаж (4 ступеньки от уровня земли); • 205 м<sup>2</sup>, стоимость аренды 1000 р/м<sup>2</sup>; • ком.плата не входит в стоимость аренды. □ предоставляются скидки и каникулы на время заезда □ □ инфраструктура: • удобные подъездные пути; • парковка; • высокий пешеходный трафик; • рядом остановки общественного транспорта. □ Описание : • свободная планировка; • окна; • реклама на фасаде; • высокие потолки от 3 м; • возможна перепланировка; • пожарная и охранная сигнализация; • режим работы – 24/7; • зап.выход □ Технические условия: • электричество (мощность): не менее 10 кВт, напряжением 380 Вольт; • городские коммуникации.

### Основные показатели

- Вторая линия застройки внутри густонаселенного района
- Не менее 3,0 м

### Технические условия

- Не менее 15 кВт
- Естественная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка



