

Готовый бизнес, от 281 до 1656 м²

Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Аннинское городское поселение, городской пос. Новоселье, Большая Балтийская ул., 10к2

Об объекте

Общая площадь: 1656 м²

Стоимость : 414 000 000 ₽

Стоимость за 1 м²: 250 000 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги:

Высота потолков: Не менее 2,5 м

Разрешенная мощность: Более 100 кВт

Парковка: До 30 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ продажа помещений на первом этаже здания по адресу: Большая Балтийская, 10к2
□ Условия продажи: - от 281 до 1656 м²; - стоимость 250 000 р/м². - рассрочка и скидки по согласованию. ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: - торговля; - общепит; - склад; - услуги (подведение воды в любую часть помещения). 📄 есть потенциальные арендаторы на помещения! Квартир в 500 м: 3 272 Строящееся жилье в 500 м: 4 557 Расстояние до остановки: 1 096 м 📄 Описание: • отдельный вход с улицы (большое количество входных групп); • помещения возможно объединить; • наличие загрузки выгрузки; • все коммуникации (вода и канализация- городские сети, отопление - эл.котел); • выделенная эл.мощность - 50,90 и 140 кВт; • вытяжка - свеча; • пожарная сигнализация; • парковка вдоль здания; • режим работы 24/7; • новый жилой район, большое количество домов и вся инфраструктура рядом - детский сад, школа.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 30 машиномест
- Не менее 2,5 м

Технические условия

- Более 100 кВт
- Приточно-вытяжная
- Пожарная сигнализация
- Требуется ремонт



