г.Вологда, ул.Чехова, д.25
8 (800) 201-51-77
aliantreality@gmail.com
элиант.рф

# Мед.центр /офис/ услуги, отдельный вход с улицы, 115.2 м²

г. Вологда, ул. Козленская, д. 86а

## Об объекте

**Общая площадъ:** 115 м²
**Аренда в месяц:** 89 930 ₽/мес.

**Аренда за 1 м²:** 782 ₽
**Срок сдачи:** Свободно
**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)
**Предоплата:** За текущий месяц
**Высота потолков:** Не менее 3,0 м
**Разрешенная мощность:** Не менее 15 кВт
**Парковка:** До 10 машиномест
**Отдельный вход с улицы:** Есть
**Загрузка-выгрузка:** Нет

## Описание

Аренда нежилого помещения с отдельной входной группой с улицы по адресу: г. Вологда, ул. Козленская, д. 86а  Описание: · этаж: 1; · площадь 115,2 м2; · высота потолков: 3,1 м; · тип строения: кирпичный  Дополнительная информация: · отдельный вход с улицы; · зальная планировка (помещения до 44 кв.м.); · все коммуникации - водоснабжение, отопление и т.д.; · разведена воды и канализация во все помещения; · режим работы – 24/7; · рядом остановки общественного транспорта.  Стоимость аренды – 90 000 р/мес+ ком.плата

## Основные показатели

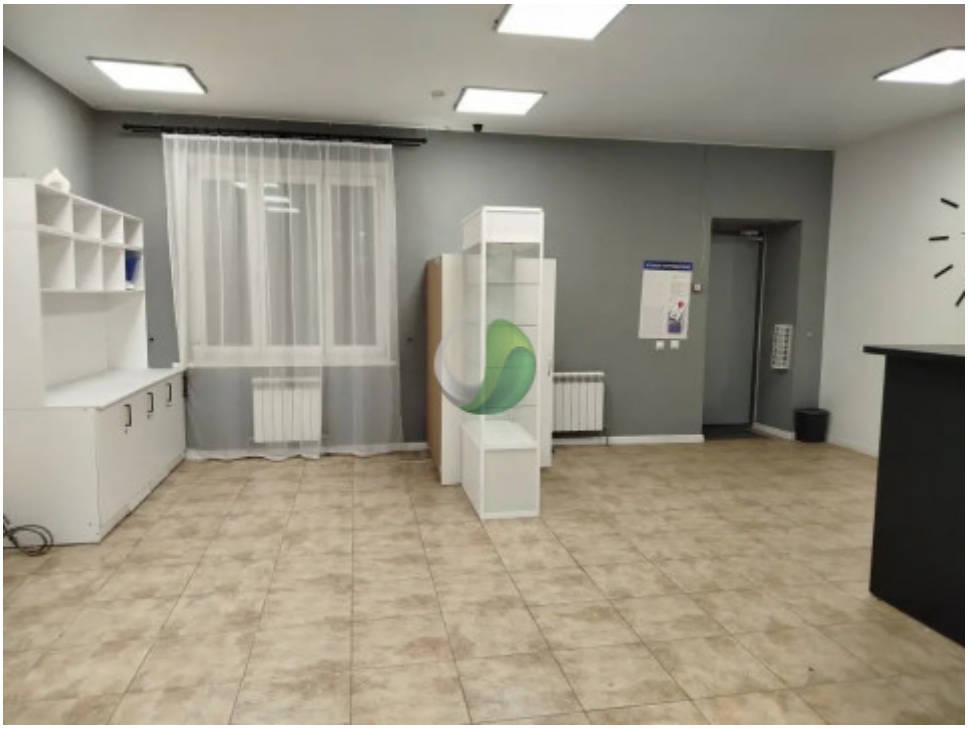
- Вторая линия застройки внутри густонаселенного района
- До 10 машиномест
- Не менее 3,0 м

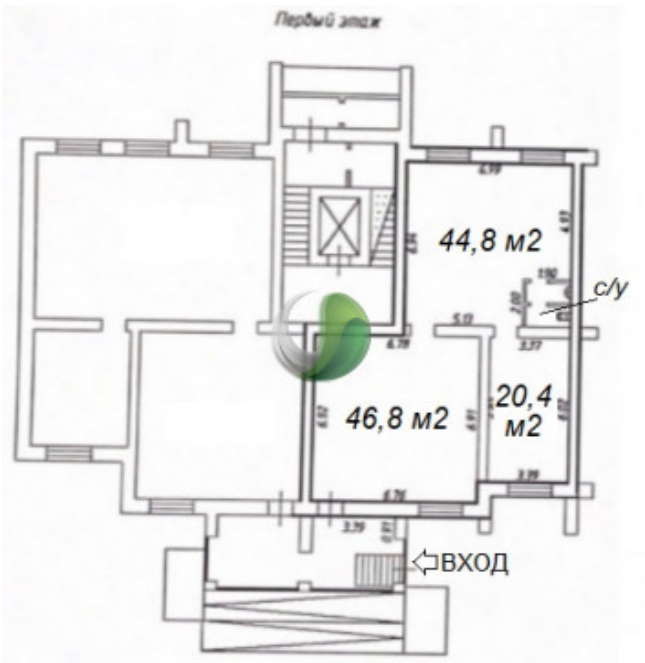
## Технические условия

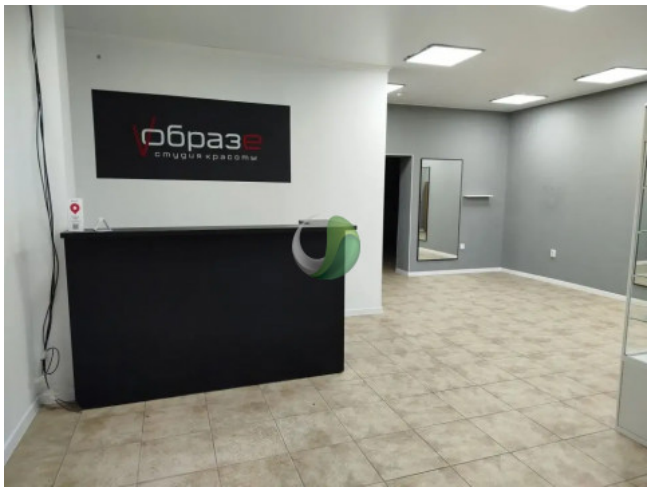
- Не менее 15 кВт
- Естественная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

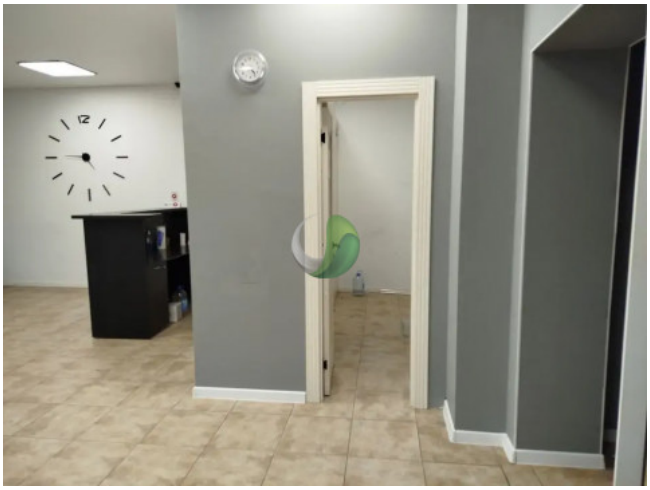
## В не посредственной близости находится

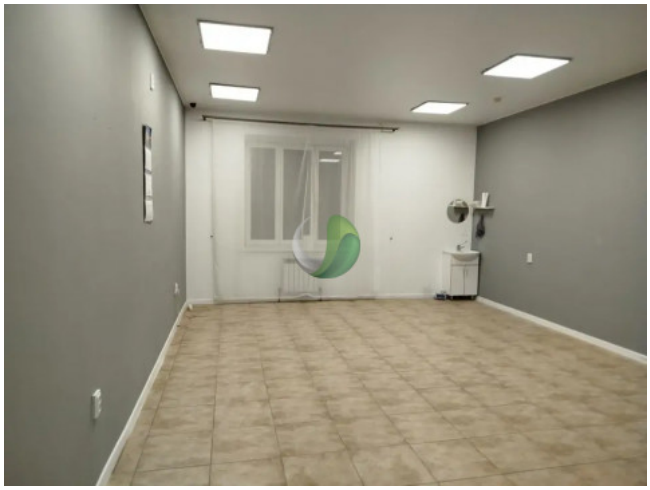
- Продуктовый супермаркет
- Аптека
- Медицинский центр

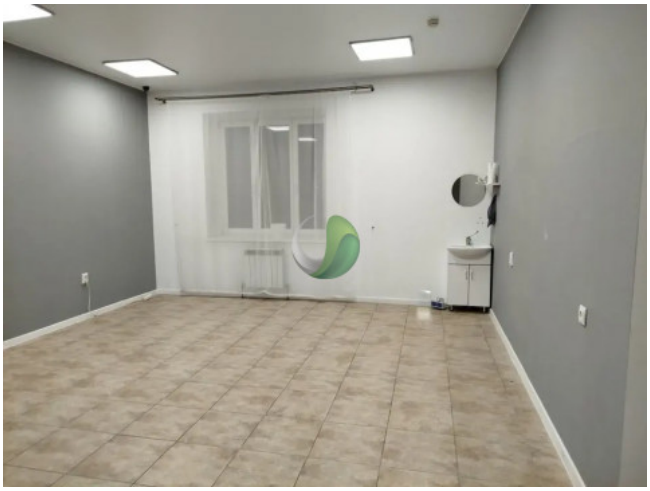



Первый этаж
44,8 м2
с/у
46,8 м2
20,4 м2
ВХОД

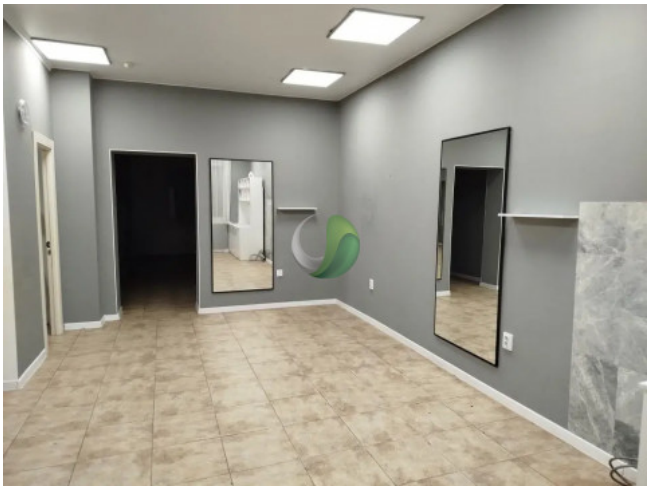








г.Вологда, ул.Чехова, д.25
8 (800) 201-51-77
aliantreality@gmail.com
элиант.рф



г.Вологда, ул.Чехова, д.25
8 (800) 201-51-77
aliantreality@gmail.com
элиант.рф