



Торговое помещение, площадь 202 м.кв.

г.Санкт-Петербург Загородный проспект д 31

Об объекте

Общая площадь: 202 м²

Аренда в месяц: 499 950 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 2 475 ₽

Срок сдачи: 15 дней с момента заключения договора

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 3,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 35 кВт

Парковка: До 10 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

Помещение с отдельным входом под торговлю, офис, услуги. Ранее размещался клиентский офис банка. Высокий пешеходный трафик.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 3,0 м

Технические условия

- Не менее 35 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Супермаркет бытовой техники и электроники
- Мебельный салон
- Супермаркет детских товаров и игрушек
- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы



