

## Торговое помещение, площадь 268 м.кв.

г. Санкт-Петербург Выборгское шоссе д 17 К 1

### Об объекте

**Общая площадь:** 268 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 482 400 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 1 800 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 4,0 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 100 кВт

**Парковка:** До 20 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

Помещение под торговлю, офис, услуги в сформированной торговой локации. Ранее размещался арендатор общепит. Фасадные витрины

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 4,0 м

### Технические условия

- Не менее 100 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Супермаркет товаров для дома
- Мебельный салон
- Супермаркет детских товаров и игрушек
- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Сотовые операторы
- Медицинский центр

