

## Помещение свободного назначения, площадь 694 м.кв.

Вологодская область, Череповец, проспект Победы , 177, Зареченский район

### Об объекте

**Общая площадь:** 694 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 485 800 руб/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 700 руб

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Высота потолков:** Не менее 3,0 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 50 кВт

**Парковка:** До 10 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

Помещение под офис, торговлю. Рядом остановки общественного транспорта, пешеходные переходы, крупный ТЦ «Макси». Активный пешеходный и транспортный трафик. Старая цена: договорная  
Этажность: Этажей: 1  
Мощность Кв: 759  
Срок сдачи: Не менее 50 кВт  
Мощность: Не менее 50 кВт  
Срок сдачи: Срок освобождения 30 дней  
Площадь: 694,4 кв.м.  
Предоплата: За текущий месяц аренды  
Тип договора: Прямая аренда  
Парковка 96

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 3,0 м

### Технические условия

- Не менее 50 кВт
- Естественная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Аптека
- Сотовые операторы



