

Офисное помещение, площадь 885 м.кв.

г.Череповец ул. Первомайская д 45

Об объекте

Общая площадь: от 430 до 885 м²

Аренда в месяц: 371 700 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 420 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги:

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 2,5 м

Разрешенная мощность: Не менее 50 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Нет, но возможно сделать

Описание

Помещение с отдельным входом в центре Зареченского района под торговлю, офис, услуги. Встроено пристроенное в жилой дом Общая площадь - 884,8 кв.м Первый ; второй этаж Отдельный вход (доп/вход со двора) Кабинетная планировка Все коммуникации гор/сети (электричество 60 кВт) Парковка на 15-20 маш/мест Огромный жилой массив с высотной застройкой Возможна деление арендных площадей на двух арендаторов

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 2,5 м

Технические условия

- Не менее 50 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Супермаркет товаров для дома
- Супермаркет бытовой техники и электроники
- Супермаркет детских товаров и игрушек
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека



- Сотовые операторы
- Учебные заведения





