

## Торговое помещение, площадь 212 м.кв.

г.Череповец Советский проспект 81

### Об объекте

**Общая площадь:** 212 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 233 200 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 1 100 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,5 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 35 кВт

**Парковка:** До 10 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

Помещение с отдельным входом под торговлю, офис, услуги в центре г.Череповца. Предыдущий арендатор клиентский офис банка. Фасадные витрины

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 3,5 м

### Технические условия

- Не менее 35 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Супермаркет товаров для дома
- Супермаркет бытовой техники и электроники
- Мебельный салон
- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы
- Медицинский центр
- Учебные заведения

