

Продажа здания площадью 480 кв.м. на з/у 962 кв.м.

г. Череповец Кирилловское шоссе д.88 в

Об объекте

Общая площадь: 480 м²

Стоимость : 10 032 000 ₽

Стоимость за 1 м²: 20 900 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги:

Высота потолков: Не менее 3,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 50 кВт

Парковка: До 10 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

В продаже объект недвижимости: административно-бытовой корпус, назначение - нежилое здание, 2-этажный, общей площадью 480,5 кв.м., расположенное на земельном участке 962 кв.м. расположенный по адресу: г. Череповец Кирилловское шоссе д.88 в
Описание объекта: · материал стен - кирпич, облицован металлическим сайдингом. · объект расположен у дороги в пешей доступности от остановки автобуса "Овощная база". · все городские коммуникации со счетчиками (отопление, электричество и вода). · на 1 этаже два складских помещения, три кабинета, бойлерная, разгрузочное крыльцо. два сан.узла и душевая. · на 2 этаже административные кабинеты, балкон наблюдения и запасный выход. · здание с современной отделкой, поддерживается отличное техническое состояние. · рядом со зданием продается граничащий участок в 9 соток, который Вы так же можете приобрести для дополнительного стояночного, погрузочного места или производственных площадей. Продавец - юр.лицо. Объект без обременений, все документы готовы к сделке купли-продажи. Стоимость продажи объектов - 10 млн.р. (НДС включена в стоимость).

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 3,0 м

Технические условия

- Не менее 50 кВт
- Охранно-пожарная сигнализация



Первый этаж



№	Наименование	Площадь, кв.м.	Итого
1	Коридор	27.6	
2	Коридор	12.7	
3	Ванная	13.3	
4	Туалет/душ	15.5	
5	Спальня	21.3	
6	Спальня	14.1	
7	Учебная	3.9	
8	Телек	1.3	
9	Телек	1.3	
10	Учебная	2.6	
11	Коридор	2.3	
12	Политический	23.7	
Итого		98.9	126.4

Второй этаж



№	Наименование	Площадь, кв.м.	Итого
1	Ванная	13.5	
2	Кабина	30.5	
3	Кабина	14.4	
4	Кабина	15	
5	Кабина	15.4	
6	Кабина	15	
7	Политический	127.9	
8	Кабина	13.5	
Итого		285.8	141.4
Итого по второму этажу		185.8	141.4





