

Здание/ Производство/ Склад/ Офисы

г. Череповец, Кирилловское ш-се д. 88 в

Об объекте

Общая площадь: от 150 до 480 м²

Аренда в месяц: 22 500 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 150 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги:

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 3,0 м

Разрешенная мощность: Не менее 50 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ В аренду объект недвижимости: административно-бытовой корпус, назначение - нежилое здание, 2-этажный, общей площадью 480,5 кв.м., расположенное на земельном участке 962 кв.м. расположенный по адресу: г. Череповец Кирилловское шоссе д.88 в □ Сдаются площади целиком на первом этаже под производство, склад с прилегающими з/у и подъездными путями. Стоимость 150 р/кв.м.+ к/у На 2 этаже офисы 200-220 кв.м. Стоимость 150-180 р/кв.м.+ к/у Описание объекта: · материал стен - кирпич, облицован металлическим сайдингом. · объект расположен у дороги в пешей доступности от остановки автобуса "Овощная база". · все городские коммуникации со счетчиками (отопление, электричество и вода). · на 1 этаже два складских помещения, три кабинета, бойлерная, разгрузочное крыльцо. два сан.узла и душевая. · на 2 этаже административные кабинеты, балкон наблюдения и запасной выход. · здание с современной отделкой, поддерживается отличное техническое состояние. · рядом со зданием продается граничащий участок в 9 соток, который Вы так же можете приобрести для дополнительного стояночного, погрузочного места или производственных площадей.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,0 м

Технические условия

- Не менее 50 кВт
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка



Первый этаж



1	Коридор	17,6
2	Коридор	12,7
3	Вестибюль	15,2
4	Вестибюль-аудит	15,5
5	Салон	22,3
6	Салон	64,1
7	Учебная	1,5
8	Учебная	1,2
9	Учебная	1,3
10	Учебная	2,6
11	Коридор	23,7
12	Помещение	98,9
Итого		186,4

Второй этаж



1	Поступило	13,5
2	Кабинет	30,5
3	Кабинет	14,4
4	Кабинет	15,4
5	Кабинет	15,4
6	Кабинет	15,4
7	Помещение	127,9
8	Кабинет	15,0
Итого		185,8
Итого во втором этаже		185,8
		140,4



